# పట్టణ స్థానిక సంస్థలకు అంచనాలు తయారు చేయడం
# ఆచరణ, టెండర్లు, నిర్వహణ ప్రణాళిక

## నిర్మాణ పనులకు మూలం

- ☐ మౌళిక సదుపాయాల కొరతను గుర్తించడం
    - ■ పౌరుల ద్వారా
    - ■ ప్రజాప్రతినిధుల ద్వారా
    - ■ మున్సిపల్ సిబ్బంది ద్వారా
- ☐ కమీషనరుకు ప్రతిపాదనను సమర్పించడం
- ☐ కమీషనరు ప్రతిపాదనను మున్సిపల్ ఇంజనీరుకు పంపడం
- ☐ సాంకేతిక అనుకూలతను, బడ్జెట్‌ను దృష్టిలో పెట్టుకొని మున్సిపల్ ఇంజనీరు వ్యయ అంచనాను తయారు చేయడం.
- ☐ నిర్మాణ అవసరమైన బడ్జెట్‌ను ఆర్థిక వెసులుబాటును పరిశీలించి, కమీషనరు కౌన్సిల్ కార్యనిర్వాహక అంగీకారం కోసం సమర్పించడం.

## అంశాలు

- ☐ అంచనాలు తయారు చేయడం
- ☐ టెండర్ల కార్యాచరణ క్రమం, నిర్మాణ పనులను అప్పగించడం
- ☐ నిర్మాణ పనులను అమలు చేయడం
- ☐ ఇంజనీరింగు సంబంధిత సంస్కరణలు
    - ■ ఆచరణ, నిర్వాహక ప్రణాళిక
    - ■ విద్యుత్తు సంరక్షణ విధానాలు
    - ■ 3వ పార్టీ గుణాత్మక హామీ

## మున్సిపల్ ఇంజనీరింగ్ విభాగం

- బాధ్యతలు

  ముఖ్యమైన సెక్టార్లలో పట్టణ మౌళిక సదుపాయాలను ఏర్పాటు చేయడం, నిర్వహించడం.

  - ముఖ్యమైన సెక్టార్లు
  - నీటి సరఫరా
  - మురుగునీటి పారుదల
  - రోడ్లు, వంతెనలు
  - మురుగు కాలువలు
  - వీధి లైట్లు
  - భవనాలు
  - పార్కులు, ఆట స్థలాలు, స్మశాన వాటికలు
  - వ్యర్థ పదార్థాల నిర్వహణకు మౌలిక సదుపాయాలు
  - నీటి వనరుల సంరక్షణ

## అంచనాలు - తయారు చేయడానికి కాల వ్యవధి

- చిన్న పనులకు కూడా లెవలింగు, ప్లాను, డిజైన్లు, అంచనాలు తప్పనిసరి, కనుక కనీసం 15 రోజుల సమయం అంచనా తయారీకి అవసరం.

  ఎ. నిర్మాణ ప్రదేశం పరిస్థితికి అనువుగాను

  బి. వ్యయ ప్రతిభత  కూడూకున్న అంచనా తయారు చేయాలంటే సరిపడా సమయం ఎంతో అవసరం.

## మున్సిపల్ ఇంజనీరింగు విభాగం

| పట్టణ స్థానిక సంస్థల శ్రేణి (కేటగిరి) | ప్రధానాధికారి |
|---|---|
| కార్పొరేషన్లు | ఛీఫ్ ఇంజనీరు, సూపరింటెండెంట్ ఇంజనీరు |
| ప్రత్యేక | |
| ■ గ్రేడ్ 1 పట్టణ స్థానిక సంస్థలు | ఎగ్జిక్యూటివ్ ఇంజనీరు |
| ■ గ్రేడ్ 2 పట్టణ స్థానిక సంస్థలు | డిప్యూటీ ఎగ్జిక్యూటివ్ ఇంజనీరు |
| ■ గ్రేడ్ 3 పట్టణ స్థానిక సంస్థలు | అసిస్టెంట్ ఎగ్జిక్యూటివ్ |
| ■ మరియు నగర పంచాయితీలు | ఇంజనీరు లేదా అసిస్టెంట్ ఇంజనీరు |

# కార్యనిర్వాహక అంగీకారం - అధికారాలు

## కార్పొరేషన్లు

- రూ. 10 లక్షల వరకు - కమీషనరు (ఎం.సి.హెచ్., జి.వి.ఎం.సి., వి.ఎం.సి.లు మినహాయింపు)
- రూ 10 - 50 లక్షల వరకు - స్టాండింగ్ కమిటీ
- రూ. 50 లక్షలకు పై బడి - స్టాండింగ్ కమిటీ మరియు కౌన్సిలు సిఫారుసుతో ప్రభుత్వం

# కార్యనిర్వాహక అంగీకారం - అధికారాలు

పట్టణ స్థానిక సంస్థలకు

విలువతో నిమిత్తం లేకుండా బడ్జెట్ సదుపాయాన్ని బట్టి మున్సిపల్ కౌన్సిలు

- గ్రేడ్ - 1 మరియు పై స్థాయి స్థానిక సంస్థలకు

  రూ. 2000 ల వరకు మున్సిపల్ కమీషనరు

  రూ. 5000 ల వరకు చైర్ పర్సన్

- గ్రేడ్ - 2 మరియు క్రింద స్థాయి స్థానిక సంస్థలకు

  రూ. 1500 ల వరకు మున్సిపల్ కమీషనరు

  రూ. 3000 ల వరకు చైర్‌పర్సన్

# అంచనాలు - తయారు చేయడానికి కాల వ్యవధి

- ☐ పెద్ద రోడ్లు, వంతెనలు, ఇ.ఎల్.ఎస్.ఆర్.లు, నీటి సరఫరా, మురుగునీటి పారుదల మొదలైన వాటి అంచనాలు తయారు చేయడానికి 30 నుంచి 45 రోజులు అవసరం ఎందుకంటే
  - ■ మట్టి పరిశోధన వివరంగా చేయాలి (రోడ్లు, వంతెనలు, ఇ.ఎల్.ఎస్.ఆర్. కోసం)
  - ■ సర్వే లెవలింగు విస్తృతంగా చేయాలి
  - ■ డిజైన్లు, ప్లాను వివరంగా తయారు చేయాలి
  - ■ వివిధ ప్రత్యామ్నాయాలు అధ్యయనం చేయాలి

# అంచనాలు - అంశాలు

- ☐ కార్యనిర్వాహక అంగీకారం అంచాక, ఇంజనీరింగు శాఖ, కన్సల్టెంట్ పూర్తి వివరాలతో అంచనాలను తయారు చేస్తారు. అందుకు అవసరమైనవి.

1. పరిశోధన
2. డిజైను
3. వివరణాత్మక వ్యయం
   - ఎ) నివేదిక
   - బి) వివరణాత్మక అంచనా
   - సి) వివరాలు
   - డి) సంక్షిప్త అంచనా
   - ఇ) ప్లాన్లు

# వ్యయం ఎస్టిమేట్లు - పద్ధతులు

- ☐ మొత్తం ప్రణాళికను చిన్న చిన్న అంశాలుగా తయారు చేయడం.
- ☐ ఒక్కొక్క అంశానికి ప్రమాణిక వివరాల సాయంతో ఎస్టిమేట్లు తయారు చేయడం
- ☐ ధరలను వేసేటప్పుడు గుర్తుంచుకోవలసినవి.
  - ■ ప్రామాణిక ధరల షెడ్యూలు
  - ■ మార్కెట్టు ధర

# ప్రామాణిక ధరల పట్టిక

- రాష్ట్ర స్థాయి సి.ఐ.ల బోర్డు ధరల అనుసరణ కోసం ప్రతి సంవత్సరం తయారు చేసే అధికార నివేదిక ఇది అందించే ధరల వివరాలు
  - సాధారణ లేబరు అంశాల పై
  - సాధారణ వస్తువుల పై
  - సాధారణ యంత్రాల కిరాయి ఛార్జీల పై

# సాంకేతిక అంగీకారం కోసం అధికారాలు

- రూ. 25,000 వరకు ఎ.ఇ.ఇ, ఎ.ఇ.
- రూ. 2 లక్షల వరకు డిప్యూటీ ఇ.ఇ.
- రూ. 10 లక్షల వరకు ఇ.ఇ.
- రూ. 10 నుండి 50 లక్షల వరకు సూపరింటెండింగు ఇంజనీరు
- రూ. 50 లక్షలకు పై బడి ఛీఫ్ ఇంజనీరు
- సాంకేతిక అంగీకారం పై బడి ఛీఫ్ ఇంజనీరు
- రూ. 50 నుండి 500 లక్షల వరకు సూపరింటెండింగు ఇంజనీరు
- రూ. 500 లక్షలకు పై బడి ఛీఫ్ ఇంజనీరు

# వ్యయ అంచనా - ఉద్దేశ్యాలు

- ప్రాజెక్టు చేసే ఖర్చు
- కేటాయింపు మేరకు ఉందని
- ఖర్చుకు తగిన ఫలితం ఉందని, ప్రజా ప్రయోజనాలకు అనుగుణంగా వుందని
- ఖచ్చిత పరచుకోవాలి

# పనులు అప్పగించడం - టెండర్లు

| పని విలువ | ప్రొక్యూరుమెంటు విధానం |
|---|---|
| ☐ రూ. 1 లక్షల లోబడి | సాంప్రదాయ టెండర్లు |
| ☐ రూ. 1 లక్షల పై బడి | ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ ద్వారా |
| ☐ రూ. 50 లక్షల వరకు | ధర బిడ్ ద్వారా మాత్రమే |
| ☐ రూ. 50 లక్షల పై బడి | సాంకేతిక బిడ్ మరియు ధర బిడ్ |

# ఇ-ప్రొక్యూరుమెంటు - కాల వ్యవధి

1. టెండరు నోటీసు మరియు బిడ్ డాక్యుమెంట్లు సాంకేతిక పరిపాలక ఆమోదాన్ని పొందాలి.
2. ప్రమాణాల ప్రకారం టెండర్ల ఆహ్వాన నోటీసును ప్రచురించాలి.
3. కాల వ్యవధి
   - ఎ) టెండరు ప్రచురణ, సాంకేతిక బిడ్ తెరవడం మధ్య కనీసం 14 రోజుల వ్యవధి ఉండాలి.
   - బి) సాంకేతిక బిడ్ తెరచిన తేదీ నుండి ధర బిడ్ తెరవడం మధ్య కనీసం 3 రోజుల వ్యవధి ఉండాలి.
   - సి) రూ. 50 లక్షలకు పై బడిన విషయంలో ముందస్తు బిడ్ సమావేశం జరపాలి.
   - డి) రెండో పిలుపుకు కనీసం 7 రోజులుండాలి.

# ఎస్టిమేట్లు - సదుపాయాలు

- పనులు యొక్క వివిధ అంశాల వివరణ
- సాంకేతిక పర్యవేక్షణ
- భీమా
- బ్యాంకరు ఛార్జీలు
- వర్కులో అనుకోకుండా ఎదురయ్యే వ్యయం
- అడ్వర్‌టైజ్‌మెంట్ ఛార్జీలు

# ఇ-ప్రొక్యూరుమెంటు - సాంకేతిక అభిప్రాయం

- ☐ టెండర్ల పై సాంకేతిక అభిప్రాయాన్ని వెల్లడి చేసే అధికారం

1. రూ. 200 లక్షల వరకు సాంకేతిక అంగీకార అధికారం
2. రూ. 200 లక్షల పై బడి కార్పొరేషన్లలో టెండర్ల కమిటీ
3. టెండరు ఎక్సెజ్ 5 శాతం సీలింగు వుంటుంది.

   టెండర్ల పర్సెంటు 25 శాతం కంటే తక్కువ ఉంటే

   టెండరు విలువ, ఎస్టిమేట్‌లోని 75 శాతం విలువ మధ్య గత భేధాన్ని సెక్యూరిటీ డిపాజిట్‌గా టెండరు పొందిన వారు జమ చేయాలి.
4. వర్కు ఆర్డరును టెండరు పొందిన వారికి అప్పగిస్తారు.

# పనులు అప్పగించడం - విభాగపరంగా జరిపించడం

- ☐ అత్యవసర పనులను విభాగ పరంఘా ఇంజనీర్లు జరిపించి, ఎస్టిమేటు ప్రకారం మెటీరియల్‌కు లేబరుకు నేరుగా డబ్బు చెల్లిస్తారు.

# పనులు - పనుల నిర్వహణ

- ☐ వర్కు ఆర్డురు అందిన 15 రోజుల లోపు కాంట్రాక్టరు స్థలాన్ని హస్తగతం చేసుకొని మున్సిపాలిటీతో అగ్రిమెంట్‌ను ఖరారు చేసుకోవాలి.
- ☐ అగ్రిమెంట్ తీసుకున్న తేదీ నుండి రెండు నెలల లోపు నిర్మాణం చేయవలసిన స్థలాన్ని కాంట్రాక్టరుకు అప్పగించని పక్షంలో కాంట్రాక్టును వదులుకునే హక్కు కాంట్రాక్టరుకు ఉంటుంది.
- ☐ నిర్మాణపు బిల్ ఆఫ్ క్వాంటిటీస్ ఖచ్చితంగా అమలు చేయాలి, అగ్రిమెంటులోని నియమాలను అనుసరించి నిర్ణీత సమయంలో పూర్తి చేయాలి.
- ☐ సమయపాలనకు కాంట్రాక్టులో ప్రాముఖ్యత వుంది.
- ☐ పని జరుగుతున్న స్థలంలో పరిస్థితులను బట్టి మార్పులు, చేర్పులు అనిపించినపుడు అట్టి మార్పులు చేపట్టక ముందే సంబంధిత సాంకేతిక అధికారులు తనిఖీ చేయాలి.ట

# కాంట్రాక్టుల తొలగింపు

- నిర్మాణంలో ప్రగతి నెమ్మదిగా ఉన్నప్పుడు లేదా పనిని ఆపేసినప్పుడు కాంట్రాక్టును రద్దు పరచవచ్చు.

తొలగింపు విధానం

- నిర్మాణాన్ని త్వరగా చేయాల, పునప్రారంభించాలని ముందుగా నోటీసు ఇవ్వాలి.
- నిర్మాణం ప్రగతి నెమ్మదిగా ఉన్నప్పుడు

1. 60 (ఎ) క్రింద హామీ డిపాజిట్టును, అప్పటి వరకు చేసిన పనికి చెల్లించవలసిన మొత్తాన్ని నిలిప వేయడం.
2. 60 (బి) క్రింద నిర్మాణం పని నెమ్మదిగా ఉన్నందుకు జరిమానాలు.
3. 60 (సి) క్రింద సెక్యూరిటీ డిపాజిట్టును, చెల్లించవలసిన మొత్తాన్ని నిలిపి వేయడం, మిగిలి వున్న నిర్మాణపు పని పై అదనంగా వెచ్చించిన ఖర్చును, జరిమానాను వసూలు చేయడం. 28 రోజుల పై బడి పనిని ఆపివేసిన పక్షంలో

   61 క్రింద సెక్యూరిటీ డిపాజిట్టును, చెల్లించ వలసిన మొత్తాన్ని నిలిపి వేయడం, మిగిలి వున్న నిర్మాణపు పని పై అదనంగా వెచ్చించిన ఖర్చును, విధింపబడిన జరిమానాలు ఏవైనా ఉన్న పక్షంలో వాటిని వసూలు చేయడం.

# నిర్మాణ పనులలో మార్పులు

- అంగీకారం కుదుర్చుకున్న విలువను మించి తప్పనిసరిగా ఆమోదించవలసిన మార్పులు వచ్చినప్పుడు, క్రింద చెప్పబడిన పరిమితులకు అనుగుణంగా మార్పులు చేయవలసి వస్తుంది.

| మార్పుల పై సీలింగు | సంబంధిత అధికారులు |
|---|---|
| ■ 5 శాతం వరకు | ఎగ్జిక్యూటివ్ ఇంజనీరు |
| ■ 10 శాతం వరకు | సూపరింటెండింగ్ ఇంజనీరు |
| ■ 15 శాతం వరకు | ఛీఫ్ ఇంజనీరు |
| ■ 15 శాతం మించి | గవర్నమెంటు, పరిపాలన మంజూరు ఇచ్చు అధికారి |

# మున్సిపల్ వ్యవస్థ

- ప్రజలకు అందించే సేవలను మెరుగు పరచడం
- అనవసరపు ఖర్చును తగ్గించడం
  - ఆచరణ, నిర్వహణ వినియోగాలలో
  - శక్తి వినియోగంలో
- మౌళిక సదుపాయాల అవగాహన అధ్యయనాలు - ట్రాఫిక్ మురుగు పారుదల, చెత్త, వ్యర్థ పదార్థాల తొలగింపు, నీటి సరఫరా శక్తి
- మౌళిక సదుపాయాల నిర్మాణాలలో నాణ్యత పాటించేలా చూడటం.
- మౌళిక సదుపాయాలలో సంబంధీకుల భాగస్వామ్యాన్ని సాధించడం.

# నాణ్యతా నియంత్రణ మరియు భద్రత

- నిర్మాణ పనులలో నాణ్యత చాలా ముఖ్యం
  - మౌళిక సదుపాయం నిర్విరామంగా కొనసాగించడానికి
  - మన్నిక కొరకు
  - ప్రజల వినియోగానికి, వారికి సంతృప్తి కరంగా పనిచేయడానికి
- ఫీల్డు అధికారులు అన్న విషయాలలో నాణ్యత అన్ని విషయంలో ఉండేటట్లు చూడాలి. అన్ని వస్తువుల పై నిర్మాణ పనుల పై చేయవలసిన పరీక్షలను చేయడం, ఫలితాలను రికార్డు చేయడం.

# తీర్చవలసిన నష్టపరిహారాలు

- అసంపూర్తిగా ఉన్న నిర్మాణపు పని విలువ పై ప్రతి లక్ష రూపాయాలకు, రోజుకు రూ. 50 లు చొప్పున నష్టపరిహారాన్ని విధించాలి. కానీ ఈ మొత్తం కాంట్రాక్టు విలువలో 10 శాతం మించకూడదు.